



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 20050-901 - Brasil
Tel.: (21) 3554-8686 - www.cvm.gov.br

ANEXO 39-I Informe Mensal

Versão: 1.0

Dados Gerais

*Nome do Fundo:	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VEREDA		
*CNPJ do Fundo:	08.693.497/0001-82	*Data de Funcionamento:	31/05/2007
*Público Alvo:	Investidores em Geral	Código ISIN:	BRVERECTF002
*Quantidade de cotas emitidas:	550.084,0000	*Fundo Exclusivo:	<input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não
*Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar:	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não		
Classificação autorregulação:	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não		
Mandato:	Renda	Segmento de Atuação:	Híbrido
		Tipo de Gestão:	Ativa
*Prazo de Duração:	Indeterminado	Data do Prazo de Duração:	
*Encerramento do exercício social:	31/12	*Mercado de negociação das cotas:	<input checked="" type="checkbox"/> Bolsa <input checked="" type="checkbox"/> MBO <input type="checkbox"/> MB
*Entidade administradora de mercado organizado:	<input checked="" type="checkbox"/> BM&FBOVESPA <input checked="" type="checkbox"/> CETIP	*CNPJ do Administrador:	03.384.738/0001-98
*Nome do Administrador:	VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.		
Endereço			
*Logradouro:	Avenida das Nações Unidas	*N:	14171
		Compl.:	torre A - 11º andar
*Cidade:	São Paulo	*Bairro:	Vila Gertrudes
*UF:	SP	*CEP:	04794-000
*Telefones:	(11) 5171-5359		
*Site:	www.vam.com.br	*E-mail:	mprodutosestruturados@votorantimwm.com
*Competência:	01/2019		

Cotistas

Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas ¹	31/01/2019
Número de Cotistas	53
Pessoa Física	52
Pessoa jurídica não financeira	1
Banco comercial	0
Corretora ou distribuidora	0
Outras pessoas jurídicas financeiras	0
Investidores não residentes	0
Entidade aberta de previdência complementar	0
Entidade fechada de previdência complementar	0
Regime próprio de previdência dos servidores públicos	0
Sociedade seguradora ou resseguradora	0
Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil	0
Fundos de investimento imobiliário	0
Outros fundos de investimento	0
Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)	0
Outros tipos de cotistas não relacionados	0

|-----|

|-----|

Resumo

1	Ativo – R\$	R\$ 142.852.860,32
2	Patrimônio Líquido – R\$	R\$ 141.626.248,53
3	Número de Cotas Emitidas	550.084,0000
4	Valor Patrimonial das Cotas – R\$	R\$ 257,46
5	Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0567%
6	Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0000%
7	Rentabilidade Efetiva Mensal (%)	0,7600%
7.1	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência ² (%)	0,1377%
7.2	Dividend Yield do Mês de Referência ³ (%)	0,6223%
8	Amortizações de cotas do Mês de Referência ⁴ (%)	0,0000%

Informações do Ativo

	Valor (R\$)	
9	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	R\$ 6.205.090,58
9.1	Disponibilidades	R\$ 14.999,35
9.2	Títulos Públicos	R\$ 0,00
9.3	Títulos Privados	R\$ 0,00
9.4	Fundos de Renda Fixa	R\$ 6.190.091,23
10	Total investido	R\$ 134.816.624,56
10.1	Direitos reais sobre bens imóveis	R\$ 132.010.833,34
10.1.1	Terrenos	R\$ 0,00
10.1.2	Imóveis para Renda Acabados	R\$ 131.878.000,00
10.1.3	Imóveis para Renda em Construção	R\$ 132.833,34
10.1.4	Imóveis para Venda Acabados	R\$ 0,00
10.1.5	Imóveis para Venda em Construção	R\$ 0,00
10.1.6	Outros direitos reais	R\$ 0,00
10.2	Ações	R\$ 0,00
10.3	Debêntures	R\$ 0,00
10.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	R\$ 0,00
10.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	R\$ 0,00
10.6	Cédulas de Debêntures	R\$ 0,00
10.7	Fundo de Ações (FIA)	R\$ 0,00
10.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	R\$ 0,00
10.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	R\$ 2.805.791,22
10.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FDIC)	R\$ 0,00
10.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	R\$ 0,00
10.12	Notas Promissórias	R\$ 0,00
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	R\$ 0,00
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	R\$ 0,00
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	R\$ 0,00
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	R\$ 0,00
10.17	Letras Hipotecárias	R\$ 0,00
10.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	R\$ 0,00
10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)	R\$ 0,00
10.20	Outros Valores Mobiliários	R\$ 0,00
11	Valores a Receber	R\$ 1.831.145,18
11.1	Contas a Receber por Aluguéis	R\$ 1.789.496,63
11.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	R\$ 0,00
11.3	Outros Valores a Receber	R\$ 41.648,55

Informações do Passivo

	Valor (R\$)
12 Rendimentos a distribuir	R\$ 770.874,24
13 Taxa de administração a pagar	R\$ 80.256,66
14 Taxa de performance a pagar	R\$ 0,00
15 Obrigações por aquisição de imóveis	R\$ 0,00
16 Adiantamento por venda de imóveis	R\$ 0,00
17 Adiantamento de valores de aluguéis	R\$ 0,00
18 Obrigações por securitização de recebíveis	R\$ 0,00
19 Instrumentos financeiros derivativos	R\$ 0,00
20 Provisões para contingências	R\$ 0,00
21 Outros valores a pagar	R\$ 375.480,89
22 Total do passivo	R\$ 1.226.611,79

Notas:

1. A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.

2. Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = $\frac{[(\text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência} + \text{Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência}) / \text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência}] - 1}{1}$.

3. Dividend Yield do Mês de Referência (%) = $\frac{\text{Rendimentos declarados por cota no mês de referência}}{\text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência}}$.

4. Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = $\frac{(\text{Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência})}{(\text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência})} - 1$. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos.