



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS  
Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 20050-901 - Brasil  
Tel.: (21) 3554-8686 - www.cvm.gov.br

### ANEXO 39-I Informe Mensal

Versão: 1.0

#### Dados Gerais

|  |   |                                   |   |
|--|---|-----------------------------------|---|
| *Nome do Fundo:  | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VEREDA  |                                   |   |
| *CNPJ do Fundo:  | 08.693.497/0001-82  | *Data de Funcionamento:           | 31/05/2007  |
| *Público Alvo:   | Investidores em Geral   | Código ISIN:                      | BRVERECTF002  |
| *Quantidade de cotas emitidas:                             | 550.084,0000  | *Fundo Exclusivo:                 | <input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não  |
| *Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar: | <input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não                            |                                   |   |
| Classificação autorregulação:                              | <input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não                            |                                   |   |
| Mandato:   | Renda   | Segmento de Atuação:              | Híbrido   |
|  |   | Tipo de Gestão:                   | Ativa   |
| *Prazo de Duração:   | Indeterminado   | Data do Prazo de Duração:         |   |
| *Encerramento do exercício social:                         | 31/12   | *Mercado de negociação das cotas: | <input checked="" type="checkbox"/> Bolsa <input checked="" type="checkbox"/> MBO <input type="checkbox"/> MB |
| *Entidade administradora de mercado organizado:            | <input checked="" type="checkbox"/> BM&FBOVESPA <input checked="" type="checkbox"/> CETIP | *CNPJ do Administrador:           | 03.384.738/0001-98  |
| *Nome do Administrador:                                    | VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.  |                                   |   |
| Endereço   |   |                                   |   |
| *Logradouro:   | Avenida das Nações Unidas   | *N:                               | 14171   |
|  |   | Compl.:                           | torre A - 11º andar   |
| *Cidade:   | São Paulo   | *Bairro:                          | Vila Gertrudes  |
| *UF:   | SP  | *CEP:                             | 04794-000   |
| *Telefones:  | (11) 5171-5359  |                                   |   |
| *Site:   | <a href="http://www.vam.com.br">www.vam.com.br</a>  | *E-mail:                          | <a href="mailto:vwmprodutosestruturados@bv.com.br">vwmprodutosestruturados@bv.com.br</a>                      |
| *Competência:  | 09/2019   |                                   |   |

#### Cotistas

| Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas <sup>1</sup> | 30/09/2019 |
|--|------------|
| Número de Cotistas   | 53         |
| Pessoa Física  | 52         |
| Pessoa jurídica não financeira   | 1          |
| Banco comercial  | 0          |
| Corretora ou distribuidora   | 0          |
| Outras pessoas jurídicas financeiras                                     | 0          |
| Investidores não residentes  | 0          |
| Entidade aberta de previdência complementar                              | 0          |
| Entidade fechada de previdência complementar                             | 0          |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos                    | 0          |
| Sociedade seguradora ou resseguradora                                    | 0          |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil                   | 0          |
| Fundos de investimento imobiliário                                       | 0          |
| Outros fundos de investimento  | 0          |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)     | 0          |
| Outros tipos de cotistas não relacionados                                | 0          |

|-----|

-----|

**Resumo**

|          |   |                    |
|----------|---|--------------------|
| <b>1</b> | <b>Ativo – R\$</b>  | R\$ 146.857.088,36 |
| <b>2</b> | <b>Patrimônio Líquido – R\$</b>   | R\$ 145.639.901,69 |
| <b>3</b> | <b>Número de Cotas Emitidas</b>   | 550.084,0000       |
| <b>4</b> | <b>Valor Patrimonial das Cotas – R\$</b>  | R\$ 264,76         |
| <b>5</b> | <b>Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b> | 0,0041%            |
| <b>6</b> | <b>Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>    | 0,0005%            |
| <b>7</b> | <b>Rentabilidade Efetiva Mensal (%)</b>   | 1,4477%            |
| 7.1      | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência <sup>2</sup> (%)                         | -0,1098%           |
| 7.2      | Dividend Yield do Mês de Referência <sup>3</sup> (%)                                    | 1,5575%            |
| <b>8</b> | <b>Amortizações de cotas do Mês de Referência<sup>4</sup> (%)</b>                       | 0,0000%            |

**Informações do Ativo**

|           |  | <b>Valor (R\$)</b> |
|-----------|--|--------------------|
| <b>9</b>  | <b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>              | R\$ 9.073.362,11   |
| 9.1       | Disponibilidades   | R\$ 364.701,74     |
| 9.2       | Títulos Públicos   | R\$ 0,00           |
| 9.3       | Títulos Privados   | R\$ 0,00           |
| 9.4       | Fundos de Renda Fixa   | R\$ 8.708.660,37   |
| <b>10</b> | <b>Total investido</b>   | R\$ 135.909.365,20 |
| 10.1      | Direitos reais sobre bens imóveis  | R\$ 132.979.075,82 |
| 10.1.1    | Terrenos   | R\$ 0,00           |
| 10.1.2    | Imóveis para Renda Acabados  | R\$ 132.979.075,82 |
| 10.1.3    | Imóveis para Renda em Construção   | R\$ 0,00           |
| 10.1.4    | Imóveis para Venda Acabados  | R\$ 0,00           |
| 10.1.5    | Imóveis para Venda em Construção   | R\$ 0,00           |
| 10.1.6    | Outros direitos reais  | R\$ 0,00           |
| 10.2      | Ações  | R\$ 0,00           |
| 10.3      | Debêntures   | R\$ 0,00           |
| 10.4      | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | R\$ 0,00           |
| 10.5      | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários   | R\$ 0,00           |
| 10.6      | Cédulas de Debêntures  | R\$ 0,00           |
| 10.7      | Fundo de Ações (FIA)   | R\$ 0,00           |
| 10.8      | Fundo de Investimento em Participações (FIP)   | R\$ 0,00           |
| 10.9      | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)  | R\$ 2.930.289,38   |
| 10.10     | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FDIC)   | R\$ 0,00           |
| 10.11     | Outras cotas de Fundos de Investimento   | R\$ 0,00           |
| 10.12     | Notas Promissórias   | R\$ 0,00           |
| 10.13     | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII        | R\$ 0,00           |
| 10.14     | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                         | R\$ 0,00           |
| 10.15     | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)  | R\$ 0,00           |
| 10.16     | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)   | R\$ 0,00           |
| 10.17     | Letras Hipotecárias  | R\$ 0,00           |
| 10.18     | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)  | R\$ 0,00           |
| 10.19     | Letra Imobiliária Garantida (LIG)  | R\$ 0,00           |
| 10.20     | Outros Valores Mobiliários   | R\$ 0,00           |
| <b>11</b> | <b>Valores a Receber</b>   | R\$ 1.874.361,05   |
| 11.1      | Contas a Receber por Aluguéis  | R\$ 1.863.576,27   |
| 11.2      | Contas a Receber por Venda de Imóveis  | R\$ 0,00           |
| 11.3      | Outros Valores a Receber   | R\$ 10.784,78      |

**Informações do Passivo**

|    |  | Valor (R\$)             |
|----|--|-------------------------|
| 12 | Rendimentos a distribuir                   | R\$ 773.018,83          |
| 13 | Taxa de administração a pagar              | R\$ 77.288,22           |
| 14 | Taxa de performance a pagar                | R\$ 0,00                |
| 15 | Obrigações por aquisição de imóveis        | R\$ 0,00                |
| 16 | Adiantamento por venda de imóveis          | R\$ 0,00                |
| 17 | Adiantamento de valores de aluguéis        | R\$ 0,00                |
| 18 | Obrigações por securitização de recebíveis | R\$ 0,00                |
| 19 | Instrumentos financeiros derivativos       | R\$ 0,00                |
| 20 | Provisões para contingências               | R\$ 0,00                |
| 21 | Outros valores a pagar                     | R\$ 366.879,62          |
| 22 | <b>Total do passivo</b>                    | <b>R\$ 1.217.186,67</b> |

**Notas:**

1. A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.
2. Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) =  $\frac{[(\text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência} + \text{Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência}) / \text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência}] - 1}{1}$ .
3. Dividend Yield do Mês de Referência (%) =  $\frac{\text{Rendimentos declarados por cota no mês de referência}}{\text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência}}$ .
4. Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) =  $\frac{(\text{Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência})}{(\text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência})} - 1$ . As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos.